

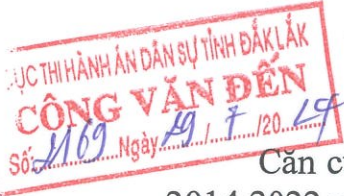
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN EAKAR
Số: 1390/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

EaKar, ngày 26 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản



Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022 và Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự) và Công văn số 16/CTHADS – NV&TCTHADS ngày 06/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 97/2022/DSPT ngày 20/5/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số: 34/2022/QĐST-DS ngày 27/6/2022; Quyết định số: 43/2022/QĐST-DS ngày 12/7/2022; Quyết định số: 44/2022/QĐST-DS ngày 13/7/2022; Quyết định số: 45/2022/QĐST-DS ngày 13/7/2022; Bản án số 05/2023/DS-ST ngày 10/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; Bản án số 233/2023/DSPT ngày 25/7/2023; Bản án số 123/2024/DSPT ngày 27/3/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 763/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2022; Quyết định số 867/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2022; Quyết định số 959/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2022; Quyết định số 968/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2022; Quyết định số 969/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2022; Quyết định số 991/QĐ-CCTHADS ngày 17/8/2022; Quyết định số 1001/QĐ-CCTHADS ngày 17/8/2022; Quyết định số 1002/QĐ-CCTHADS ngày 17/8/2022; Quyết định số 1058/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2022; Quyết định số 1071/QĐ-CCTHADS ngày 26/8/2022; Quyết định số 527/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2023; Quyết định số 551/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2023; Quyết định số 1044/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2023; Quyết định số 1061/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2023; Quyết định số 610/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 46/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;



Căn cứ vào Chứng thư thẩm định giá số: 262/BĐS/2024/CT – TTA ngày 28/6/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Trung Tín về việc thẩm định giá trị tài sản kê biên của hộ gia đình ông Nguyễn Đức Thủy và bà Trương Thị Thu Hà, địa chỉ: Thôn Hợp Thành, xã Cư Huê, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 1529/TB - CCTHADS ngày 11 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Đức Thủy và bà Trương Thị Thu Hà, địa chỉ: Thôn Hợp Thành, xã Cư Huê, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Khối 1, đường Ngô Gia Tự, Thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 210m² đất khu dân cư (Trong đó có 100m² đất ở nông thôn và 110m² trồng cây hàng năm khác), tại thửa đất số 405, tờ bản đồ số 32, địa chỉ thửa đất tại: thôn Hợp Thành, xã Cư Huê, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk, đã được Ủy ban nhân dân huyện Ea Kar cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 621767 ngày cấp 26/11/2007 cho hộ ông Nguyễn Đức Thủy và bà Trương Thị Thu Hà; trú tại: Thôn Hợp Thành, xã Cư Huê, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk. Đất có vị trí tứ cận như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 319a, cạnh dài 30m; Phía Tây giáp thửa đất số 319, cạnh dài 30m; Phía Nam giáp đường quốc lộ 26, cạnh dài 07m; Phía Bắc giáp thửa đất số 319 và 319a, cạnh dài 07m.

Đây là số liệu bản đồ địa chính được đo vẽ năm 1990 và được phê duyệt năm 1991.

Tài sản gắn liền với đất có: 01 ngôi nhà xây cấp 4 có đặc điểm: Mái lợp tôn, tường xây gạch, nền lát gạch hoa, diện tích 140m²; 01 mái che lợp tôn khung sắt che trên sân xi măng có diện tích 70m²; 01 giếng đào sâu 10m, đường kính 1,2m.

Giá trị tài sản khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: 2.242.902.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm bốn mươi hai triệu, chín trăm linh hai ngàn đồng).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký lựa chọn tổ chức đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ: trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaKar, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do bộ tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản tham gia lựa chọn, gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án sự sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

6. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Khối 1, đường Ngô Gia Tự, Thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, thông báo cho các Tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk có đủ điều kiện biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, để làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk; ✓
- Cổng TTĐT của TCTHADS;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu VT, HS THA.



Đỗ Ngọc Hoàng



